

---

# **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Akce**

**„Rekonstrukce dvou počítačových učeben“  
ZŠ Slovan**

---

**Zadavatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
**Datum zpracování:** leden 2017

## A. Obsah

A.	Obsah .....	2
A	- Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	3
A.4	Údaje o stavbě .....	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## A - Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: počítačové učebny – ZŠ Slovan  
b) Místo stavby: Kroměříž  
Katastrální území: Kroměříž  
Parcelní číslo: 4430/5 Ku Kroměříž  
Předmět dokumentace: dokumentace stavby

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník: Město Kroměříž  
Velké náměstí 115/1  
76701 Kroměříž  
IČ 00287351

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodp. projektant: Ing. Jan Zona  
Stavební řešení Jiráskova 889/18, 76701 Kroměříž  
IČ. 72321041  
ČKAIT – 1301528  
email: [zona@vianet.cz](mailto:zona@vianet.cz)  
Elektro: Ing. Pavel Horák

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě následujících podkladů:

- A) Snímek pozemkové mapy
- B) Požadavky uživatele specifikované v zadávacích podkladech
- C) Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- D) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č.20/2012 Sb
- E) Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- F) Územní plán města Kroměříže
- G) Příslušné ČSN, ČSN EN

### A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*  
Předmětná stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž.
- b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*  
Pozemek se nachází v areálu školy.

- c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

- d) *Údaje o odtokových poměrech*

Není řešeno.

- e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Využití pozemku je v souladu s územním plánem města Kroměříž.

Daná lokalita je v územním plánu zařazena do ploch OL plocha občanského vybavení - školy

Objekt bude sloužit pro odbornou výuku žáků školy.

- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se o rekonstrukci bez změny stávajícího využití objektu.

- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Ze strany dotčených orgánů nejsou vzneseny žádné požadavky.

- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

- Nejsou požadovány.

- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou.

- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

#### Soupis dotčených pozemků:

Č. parc.(popisné)	Výměra m <sup>2</sup>	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K.ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
4430/5	7425	-	Jiná plocha	Ostatní plocha	Kroměříž 674834	10001 Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž	Památkově chráněné	-

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se rekonstrukci odborných učeben.

- b) *Účel užívání stavby*

Stavba bude užívána jako školní objekt.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Na předmětnou stavbu není vyhlášena ochrana podle jiných právních předpisů.

*e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy požadavky Vyhlášky č.268/2009 O technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 269/2009, kterou se mění vyhl.č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení. Bezbariérový přístup a užívání stavby je v projektu zohledněn.

*f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny. Investor a stavebník budou respektovat podmínky vznesené dotčenými orgány a organizacemi při projednávání dokumentace. Viz. příloha dokladové části.

*g) Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou požadovány.

*h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

**Počítačová učebna I**

Podlahová plocha:	68,5m <sup>2</sup>
Podlažnost budovy:	1 NP
Počet žáků:	29
Učitel:	1

**Počítačová učebna II**

Podlahová plocha:	31,2m <sup>2</sup>
Podlažnost budovy:	1 NP
Počet žáků:	14
Učitel:	1

*i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

*Vnitřní kanalizace*

Bude ponechána stávající – do rozvodů nebude zasahováno

**Zásobování vodou**

*Vodovodní přípojka*

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní řad

Bude ponechána stávající – do rozvodů nebude zasahováno

*Vnitřní vodovod*

Rozvod studené, teplé vody a cirkulace bude ponechán stávající. – Do rozvodů nebude zasahováno

### **Elektrická energie**

Soustava napětí:

3 + PEN AC 50Hz, 3x230/400V, síť TN-C (stávající přívod do rozvaděče)

3 + N + PE AC 50Hz, 3x230/400V, síť TN-C-S

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2:

Základní ochrana před dotykem živých částí dle čl. 411.1

čl. 411.1 izolací, kryty, přepážkami

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí (při poruše)

čl. 411.3.1 ochranné uzemnění a ochranné pospojování

čl. 411.3.2 automatické odpojení od zdroje

Doplňková ochrana před dotykem neživých částí (při poruše)

čl. 411.3.3 proudovým chráničem

Vnější vlivy dle ČSN 332000-5-51 ed.3:

AB5 - prostor vnitřní s regulací teploty (normální)

- ochranná pásma kolem umyvadel ve smyslu ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Kategorie dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610:

Stupeň dodávky – 3

Intenzita osvětlení:

Em = 500 lx

Bude proveden nový rozvod v učebnách , nové osvětlení a osazení interaktivní tabulí a projektorem.

### **Plynoinstalace**

Není řešeno

### **Vytápění**

Vytápění je řešeno otopnou radiátorovou soustavou. Do rozvodů nebude zasahováno.

### **Vzduchotechnika- klimatizace**

V počítačové učebně bude instalováno zařízení pro chlazení interiérové teploty

Klimatizování prostor počítačové učebny o rozměrech 9x8x3m.

Tepelná zátěž PC, osoby, prosklení 9,5-12 kW.

Pro klimatizování jsou navrženy dvě nezávislé podparapetní jednotky umístěné pod okny.

Venkovní jednotky budou umístěny v atriu budovy a technologické propojení v délce 15m propojeno v meziprostoru pod budovou.

Klimatizace používá chladivo s nejnižší možnou hodnotou ODP(poškození ozonové vrstvy) bez regulace používání.

Filtrace ventilace je použita s mikrofiltrací a ionizací vychlazovaného vzduchu.

Spotřeba zařízení je optimalizována dle aktuální potřeby invertrovou regulací v rozsahu 3-12 kW.

Připojení 230 AC, jištění 16 A. Ovládání dálkovým ovladačem.

#### **j) Interiérové vybavení**

V řešených místnostech je navržena výměna nábytku a interiérového vybavení

Bližší viz. samostatná část PD

#### **k) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby (předpokládaný termín): 6/2017

Dokončení stavby (předpokládaný termín): 12/2018

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Počítačová učebna I**

Počet žáků: 29

**Počítačová učebna II**

Počet žáků: 14

**V Kroměříži:** prosinec 2016

**Vypracoval:** Ing. Jan Zona